全宅住宅ローン㈱

宅建協会会員の皆様へ

フラット５０(長期固定金利型)
令和8年9月金利のお知らせ

融資率9割以内

Aタイプ　融資手数料：融資額の2.00%（税込2.20%）

ご返済期間	長期優良住宅の金利引き下げを行った場合 当初5年間		フラット50　6年目以降	
36年以上50年以下	年 2.950 %	←	年 3.700 %	

Bタイプ　融資手数料：一律150,000円（税込165,000円）

ご返済期間				
36年以上50年以下	年 3.150 %	←	年 3.900 %	

融資率9割超

※フラット50とフラット35の併せ融資により、融資率が9割を超えた場合に左記の9割超の金利となります。

Aタイプ　融資手数料：融資額の2.00%（税込2.20%）

ご返済期間	長期優良住宅の金利引き下げを行った場合 当初5年間		フラット50　6年目以降	
36年以上50年以下	年 3.060 %	←	年 3.810 %	

Bタイプ　融資手数料：一律150,000円（税込165,000円）

ご返済期間				
36年以上50年以下	年 3.260 %	←	年 4.010 %	

表示の金利は新団信(一般)にかかる金利です。新団信(一般)以外の金利については上表の金利に以下の金利を加算又は減算いたします。
①ペア連生:＋0.18%　②3大疾病：＋0.24%　③不加入：－0.20%
Aタイプの最低融資手数料は、150,000円(税込165,000円)となります。

■令和8年9月　実質年率年15.00%未満、借入金額3,000万円、借入期間50年、金利3.700%、融資手数料：借入金額に対して2%（税込2.2%）
■繰上返済なしの場合(融資期間36年以上50年以内、返済回数431回から599回)　■返済方式：次のいずれかを選択(1)毎月元利均等返済(2)毎月元金均等返済
■担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第１順位の抵当権を設定させていただきます。　■遅延損害金：14.500%

全宅住宅ローン　【リ・バース60】
令和8年9月金利のお知らせ

令和8年4月1日(水)から令和8年9月30日(水)まで

いまならキャッシュバック33,000円!
※令和9年3月31日までに実行いただいた
お客様に限ります。

	Aタイプ 融資手数料:融資額の2.00%（税込2.20%）	Bタイプ 融資手数料:一律150,000円（税込165,000円）
担保掛目30%	年 3.480 %	年 3.680 %
担保掛目50%		
担保掛目60%	年 4.070 %	年 4.270 %

■令和8年9月　実質年率年15.00%未満、借入金額1,000万円、借入期間40年、金利3.480%、融資手数料：借入金額に対して2%（税込2.2%）
■融資期間　契約締結日から債務者が亡くなられた日までの期間、返済回数　元本：1回(債務者の亡くなり時)、利息：返済期間(契約締結日から債務者が亡くなられた日まで)中に含まれる月数■返済方式：元本一括返済(利息期中払い)方式
■担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第１順位の抵当権を設定させていただきます。　■遅延損害金：14.500%

人と住まいをつなぎます。
全宅住宅ローン株式会社
関東財務局長(7)第01431号　日本貸金業協会会員第003606号　（代理店）埼玉県宅建協同組合
〒330-0055　埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15　埼玉県宅建会館1階
ＴＥＬ 048-811-1187　ＦＡＸ 048-883-2000　　担当　外川・中野